

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
SÀI GÒN 3 GROUP  
SAIGON 3 GROUP INVESTMENT  
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

Số/No **2904**/2025/CV-SGI

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN  
của BCTC riêng Quý I/2025 so với Quý I/2024

Re: Explanation of the change in net profit after  
tax (NPAT) in the separate financial statements for  
Q1/2025 compared to Q1/2024

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự Do – Hạnh Phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2025  
HCM City, April 29, 2025

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)**

-The State Securities Commission

**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

-Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group  
Name of organization : SaiGon3 Group Investment Development Joint Stock Company
2. Mã chứng khoán/Stock code : SGI
3. Địa chỉ trụ sở chính : 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, Thành  
Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh  
Address : No.47, Road 17, Quarter 3, Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc  
City, HCMC
4. Điện thoại/ Telephone: : (+84 28) 3727 1140 Fax: (+84 28) 3727 1143

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính về  
công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; và

Căn cứ vào báo cáo tài chính Quý I/2025 của Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Sài Gòn 3  
Group.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the  
Ministry of Finance regarding information disclosure on the securities market; and

Pursuant to the Q1/2025 financial statements of Saigon 3 Group Investment Development  
Joint Stock Company.

Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Sài Gòn 3 Group xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên  
BCTC riêng Quý I/2025 so với Quý I/2024 như sau:

Saigon 3 Group Investment and Development Joint Stock Company would like to explain the  
change in net profit after tax in the separate financial statements for Q1/2025 compared to  
Q1/2024 as follows:

: Tỷ VND/Unit: Billion VND

| STT | Chỉ tiêu/ Items   | Q1/2025 | Q1/2024 | Chênh<br>lệch/<br>Difference | Tăng/giảm<br>Increase/<br>Decrease |
|-----|---|---------|---------|------------------------------|------------------------------------|
| 1   | Lợi nhuận sau thuế TNDN báo<br>cáo tài chính riêng<br>Net profit after tax (NPAT) in<br>the separate financial statements | 53,762  | (4,737) | 58,498                       | 1.234,98%                          |

- Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng Quý I/2025 tăng 1.234,98% so với Quý I/2024 và lợi nhuận sau thuế TNDN lỗ tại BCTC Quý I/2024 sang lãi ở Quý I/2025 chủ yếu là do:

*The net profit after tax (NPAT) in the separate financial statements for QI/2025 increased by 1.234,98% compared to QI/2024 and The net profit after Corporate Income Tax shifted from a loss in QI/2024 financial statements to a profit in QI/2025 , primarily due to the following reasons:*

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 76,05 tỷ đồng tương ứng 10.355 % so với cùng kỳ năm 2024 chủ yếu do: Cổ tức, lợi nhuận được chia từ công ty con tăng 76,5 tỷ đồng, lãi cho vay giảm 0,72 tỷ đồng và lãi tiền gửi ngân hàng tăng 0,27 tỷ đồng  
*Financial revenue increased by VND 76,05 billion, equivalent to 10.355% compared to the same period in 2024, mainly due to: Dividends and profits from subsidiaries increased by VND 76,5 billion, interest income from loans decreased by VND 0,72 billion and interest income from bank increased by VND 0,27 billion.*
- Chi phí hoạt động tài chính tăng 17,30 tỷ đồng tương ứng 319,85% so với cùng kỳ năm 2024 chủ yếu do: Chi phí trích dự phòng đầu tư công ty con giảm 0,22 tỷ đồng, dự phòng công ty liên kết tăng 16,74 tỷ đồng và lãi vay tăng 0,78 tỷ đồng.  
*Financial expenses increased by VND 17,30 billion, equivalent to 319,85% compared to the same period in 2024, mainly due to: Provision for investment in subsidiaries decreased by VND 0,22 billion, provision for associates increased by VND 16,74 billion, and interest expenses increased by VND 0,78 billion.*

Trên đây là giải trình của công ty về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý I/2025 so với Quý I/2024.

*This is the company's explanation of the reasons for the difference in net profit after tax (NPAT) as reported in the QI/2025 financial results compared to QI/2024.*

Trân trọng./.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
SÀI GÒN 3 GROUP  
Tổng Giám Đốc  
NGUYỄN QUỐC VIỆT

